

	SCHEMA DI CONTRATTO	
	PER L’AFFIDAMENTO DELL’ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DE-	
	FINITIVO (APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N...	
	DEL ...) ALLE NORMATIVE SOPRAVVENUTE, DELLA PROGETTA-	
	ZIONE ESECUTIVA, DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE IN	
	MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTA-	
	ZIONE E LA REALIZZAZIONE DELL’OPERA, DELLA DIREZIONE	
	LAVORI, ASSISTENZA GIORNALIERA, MISURAZIONE E CONTA-	
	BILITÀ RELATIVAMENTE ALL’INTERVENTO DI: RESTAURO E	
	RECUPERO FUNZIONALE A TEATRO COMUNALE DELL’EX CINE-	
	MA MARINO, GIA’ “TEATRO DELLA CONCORDIA”	
	TRA	
	Il Comune di Ragusa (codice fiscale n.....) rappre-	
	sentato da _____domiciliat__ per la	
	carica presso la sede di (in seguito denominato	
	“l’Amministrazione”)	
	E	
	L’Arch./L’Ing. _____	
	rappresentante _____	
	C.F. _____P.I. _____	
	nat__a_____il_____ domiciliato per	
	la carica presso la sede	
	legale_____ (in seguito de-	
	nominato “il Professionista”)	

	PREMESSO CHE	l'Amministrazione ha pubblicato il bando di gara a seguito della
		Determina Dirigenziale n... del ../../.... per l'affidamento dell'adeguamento del progetto definitivo
		(approvato con determina dirigenziale n.2681 del
		28/12/2006) alle normative sopravvenute, della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e salute in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'opera, direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazione e contabilità, relativamente all'intervento di :restauro e recupero funzionale a teatro comunale dell'ex Cinema Marino, già "Teatro della Concordia".
		Importo complessivo presunto dei lavori oggetto di progettazione e direzione lavori: €. 1.950.000 oltre IVA, determinato secondo l'allegata tabella di calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
		• sono state presentate le offerte tecniche ed economiche ed è stata esperita la gara;
		• con Determinazione Dirigenziale n. del il Dirigente ha approvato l'aggiudicazione in favore del Professionista, sulla base dell'offerta tecnico economica da questi presentata;
		• il professionista ha prodotto una dichiarazione della Compagnia di assicurazioni

autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale in riferimento ai lavori progettati con un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati;

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica prodotta in sede di gara che, seppure non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale per l'adeguamento del progetto definitivo alle normative sopravvenute, la progettazione esecutiva, per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione e la realizzazione dell'opera, per la direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazione e contabilità relativamente all'intervento di:

	restauro e recupero funzionale a teatro comunale	
	dell'ex Cinema Marino, già "Teatro della Concordia".	
	L'Ufficio di Direzione del direttore dei lavori do-	
	vrà comprendere, tra gli assistenti con funzione di	
	direttore operativo, un soggetto con qualifica di	
	restauratore di beni culturali ai sensi della vigen-	
	te normativa, in possesso di specifiche competenze	
	coerenti con l'intervento.	
	E' inoltre previsto che la progettazione delle opere	
	di consolidamento sia effettuata secondo quanto pre-	
	visto dalle norme di miglioramento / adeguamento an-	
	tisismico in vigore.	
	ART. 2 - Elaborati e prestazioni	L'incari-
	co prevede, per le singole opere la fornitura degli	
	elaborati e l'esecuzione delle indagini e prestazio-	
	ni di seguito elencate:	
	A - PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	
	A I Adeguamento Progetto definitivo alle normative	
	sopravvenute.	
	Il progetto di adeguamento del definitivo dovrà pre-	
	stare particolare attenzione alle nuove norme tecni-	
	che sulle costruzioni D.M. Infrastrutture del	
	14/01/2008, determinando le indagini geologiche,	
	geotecniche e strutturali necessarie, ed i calcoli	
	preliminari delle strutture.	
	Pag. 4/22	

L'Amministrazione si impegna a fornire il rilievo dell'edificio e la documentazione, costituente il progetto definitivo approvato con determina dirigenziale n.2681 del 28/12/2006.

A II Progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo dovrà definire congiuntamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale, impiantistico ed acustico l'intervento da realizzare, nel rispetto del progetto definitivo adeguato nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio delle autorizzazioni da parte degli organi competenti o di conferenza dei servizi e sarà composto dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti, di riqualificazione acustica ed architettonica;
- calcoli esecutivi di strutture ed impianti;
- piani di manutenzione delle opere e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- cronoprogramma;

- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi prezzi;

- quadro economico dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;

- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Sia nello studio sia nella compilazione le singole opere devono essere sviluppate in tutti i loro particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione dei progetti di cui al D.P.R. 21.12.1999, n. 554 nonché nel rispetto del disposto dell'art. 16, comma 5 della L. 11.2.1994, n. 109 e s.m.i..

La progettazione dovrà essere eseguita in conformità al progetto definitivo adeguato, nonché in esecuzione delle direttive che saranno impartite dall'Amministrazione.

A III Direzione lavori, controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento con impegno particolare di garantire un efficace e continuativo collegamento con l'Amministrazione per tutta la durata della prestazione del servizio, assistenza giornaliera ai lavori, misurazione, contabilità, liquidazione delle opere eseguite, accertamento della regolare esecuzione ed assistenza al

collaudo con redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili e con espletamento di tutte le attività ed i compiti espressamente demandati al direttore dei lavori dalla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i., dal regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con decreto del Ministero dei lavori pubblici 19.4.2000, n. 145 e dal capitolato speciale dei lavori oggetto del presente Contratto.

B - SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COORDINAMENTO E DI SALUTE DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ART. 91 E 92 DEL D.LGS. 81/08:

B I Durante la fase di progettazione:

- la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/08;
- la determinazione dei costi della sicurezza ai sensi dell'art. 34 c. 2 lett. B) del D.P.R. 554/99;
- la predisposizione di un fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori;
- e comunque tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in

fase di progettazione dal D.lgs. 9.4.2008, n. 81, dal D.P.R. 3.7.2003, n. 222, dalla legge 11.2.1994 n. 109 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il relativo fascicolo sono trasmessi al Responsabile del Procedimento unitamente al progetto esecutivo di cui sono documenti complementari.

B II Durante la fase di esecuzione dei lavori:

- la verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

- la verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento ed il relativo fascicolo di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/08 in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;

- la valutazione delle proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;

- la verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

- l'organizzazione tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- la verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- la segnalazione al Responsabile del Procedimento, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati delle inosservanze alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 ed alle prescrizioni del piano e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere o la risoluzione del contratto;
- la sospensione in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato delle singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- al termine dei lavori, la consegna al Responsabile del Procedimento, del fascicolo adeguato durante l'esecuzione dei lavori;
- e comunque tutti gli adempimenti demandati al coordinatore in materia di sicurezza e salute in

fase di esecuzione dal D.lgs. 9.4.2008 n.81, dalla legge 11.2.1994 n. 109 e dal D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

C - ULTERIORI PRESTAZIONI

Il professionista si impegna a presentare un piano di sviluppo e controllo, l'organigramma e il relativo mansionario, e a predisporre le registrazioni scritte degli esiti dei controlli pianificati.

I documenti di progetto dovranno riportare in un cartiglio almeno le seguenti informazioni:

- titolo del documento;
- identificativo univoco dell'elaborato e data di redazione;
- identificativo univoco dello stato di revisione e la data dell'ultima revisione.

ART. 3 - Personalità della prestazione

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto o di avvalersi di collaboratori ai sensi dell'articolo 2232 del codice civile.

Il Professionista ha inoltre l'obbligo di mettere a disposizione dell'Amministrazione, per tutta la du-

rata dell'appalto, il "gruppo di lavoro" presentato
in sede di offerta e così composto:

Qualsiasi modifica del predetto "gruppo di lavoro"
non è consentita.

ART. 4 - **Responsabilità del Professionista**

Le attuali disposizioni normative, di cui alla legge
11.2.1994, n. 109 e s.m.i. in materia di attività di
progettazione, di responsabilità del Professionista
in caso di errori o di omissioni che pregiudichino,
in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ov-
vero la sua utilizzazione, di limitazioni alle va-
rianti in corso d'opera si intendono recepite dal
presente contratto e assunte come obblighi dalle
parti.

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo,
il Professionista deve essere munito, ai sensi del-
l'art. 30, comma 5, della legge 109/94 e s.m.i., di
una polizza di responsabilità civile professionale
secondo lo schema tipo 2.2 e la relativa scheda tec-
nica 2.2 D.M. 12/03/2004 n.123, con un massimale non
inferiore ad euro (10% importo lavori pro-

gettato, per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'art. 25, comma 1, lett. d) della legge, resesi necessarie in corso di esecuzione.

ART. 5 - Obblighi relativi all'Osservatorio dei Lavori Pubblici

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti conseguenti alla costituzione dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. C, della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, e contemplati al comma 17 del medesimo articolo.

Il Professionista si impegna, inoltre, a comunicare al Responsabile del Procedimento, entro sette giorni dal verificarsi dell'evento, tutti i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Qualora l'Amministrazione, per mancato rispetto dei termini di trasmissione delle schede o per omissione o per comunicazione di dati incompleti o non veritieri, dovesse essere assoggettata alle sanzioni amministrative previste dall'art. 4, comma 17, della Legge 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, per cause imputabili al Professionista, si rivarrà sul medesimo fino alla concorrenza dell'importo della sanzione comminata, sempre fermo restando l'obbligo dell'Amministrazione appaltante di fornire prova adeguata del fatto che detto ritardo, omissione od erronea e/o imparziale comunicazione dei dati sia additabile a ritardi, omissioni od errori del Professionista.

ART. 6 - **Termini, modalità di consegna e penalità**

Il professionista è tenuto ad adeguare il progetto definitivo alle normative sopravvenute in complessivi 60 (sessanta) giorni dalla stipulazione del contratto.

Il professionista è tenuto a redigere il progetto esecutivo in complessivi 120 (centoventi) giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo adeguato alle norme sopravvenute.

Il progetto (adeguamento progetto definitivo ed esecutivo) è presentato all'Amministrazione in 6 copie

cartacee e 1 copia su supporto informatico secondo le specifiche CAD adottate dall'Amministrazione, oltre a tutte le copie cartacee necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti, delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

Nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati di progetto, per cause imputabili al Professionista, oltre le predette scadenze temporali, si applicherà una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale relativo alla corrispondente fase progettuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali nel corso dell'esecuzione dei lavori si applicherà una penale fino all'1 per mille dell'intero corrispettivo contrattuale in rapporto alla gravità del singolo ritardo o del singolo adempimento da trattenersi direttamente dal compenso spettante.

L'Amministrazione si riserva facoltà di risolvere il presente contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Resta in ogni caso fermo il diritto dell'Amministrazione di richiedere la risoluzione per ina-

dempimento del presente Contratto fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di annullamento o sospensione giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico, il presente contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dall'Amministrazione al Professionista. In tal caso il Professionista nulla potrà pretendere dall'Amministrazione a qualsiasi titolo, sia contrattuale sia extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

ART. 7 - **Determinazione del corrispettivo**

I compensi per l'attività di adeguamento progetto definitivo, progettazione esecutiva, direzione lavori, nonché per l'attività di coordinamento sicurezza D.lgs. 81/08 in fase di progettazione e in fase di esecuzione sono determinati in base alla tabella allegata sub 1 al presente contratto, alla vigente tariffa professionale di cui alla legge 143/49 e Decreto del Ministero della Giustizia 4.4.2001. La riduzione del% **del ribasso** offerto inerente gli onorari a percentuale della tariffe stesse e le prestazioni accessorie fissate a base di gara in €.

273.562,04 sono soggette ad unico ribasso percentuale.

Il rimborso delle spese è determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Decreto del Ministero di Giustizia 4.4.2001 in base alla predetta tabella allegata sub 1 al presente contratto.

Il corrispettivo contrattuale ammonta complessivamente ad € _____, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

All' importo suddetto si aggiungono:

a) Il contributo integrativo nella misura del 2%, ai sensi dell'art. 10 della L. 3.1.1981, n. 6;

b) Il contributo previdenziale 4% se dovuto ai sensi di legge;

c) L'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Le eventuali consulenze di cui il Professionista potrà eventualmente servirsi, avvalendosi di tecnici od organi tecnici facenti o meno capo al Professionista medesimo sono da considerarsi comprese negli importi come sopra determinati.

Per quanto non specificatamente indicato nel presente articolo si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale.

ART. 8 - Pagamento del corrispettivo

Il pagamento del compenso professionale avverrà nel modo seguente:

-adeguamento del progetto definitivo alle normative sopravvenute: 100% all'atto dell'approvazione da parte dell'Amministrazione.

-progetto esecutivo, piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera D.lgs. 81/08 : 100% all'atto dell'approvazione da parte dell'Amministrazione.

Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo, liquidazione, aggiornamento dei manuali di uso e di manutenzione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione D.lgs. 81/08:

90% dell'onorario rapportato all'avanzamento dei lavori;

10% dell'onorario a saldo ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo.

La liquidazione dei compensi spettanti al Professionista avviene su presentazione della distinta delle spese tecniche e relativa fattura.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla presentazione delle parcelle o delle fatture. Queste ultime, in caso di raggruppamento temporaneo, distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea, saranno viste e trasmesse all'Ammini-

strazione dal Capogruppo dell'Associazione alla scadenza dei termini di cui al 1° e 2° comma del presente articolo. Il pagamento avverrà mediante unico bonifico in favore del Capogruppo mandatario.

ART. 9 - **Modifiche**

Il professionista è tenuto ad introdurre nell'adeguamento del progetto definitivo, nel progetto esecutivo, nonché nel piano di sicurezza e coordinamento e nel fascicolo dell'opera D.lgs. 81/08, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Amministrazione che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche o normative, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Eventuali integrazioni o chiarimenti richiesti - anche in sede di conferenza di servizi - dai vari Enti preposti al controllo per l'emissione delle determinazioni di competenza, sono comprese negli onorari spettanti al Professionista per la prestazione originaria.

Eventuali varianti rese necessarie da errori od omissioni dei progetti o del piano di sicurezza e coordinamento o del fascicolo dell'opera D.lgs. 81/08, fermo quanto previsto dall'art. 25 della L. 109/94, daranno diritto all'Amministrazione di ri-

chiedere la correzione delle omissioni e degli errori commessi a spese del Professionista o, alternativamente, la risoluzione del presente contratto, salvo sempre il risarcimento del danno.

Eventuali varianti al progetto, diverse da quelle sopraindicate, saranno concordate tra le parti e compensate ai sensi della vigente tariffa professionale nazionale di cui alla L. 143/49 e D.M. Giustizia 4.4.2001, con riduzione della tariffa stessa nella misura del% offerta del ribasso. Il rimborso delle spese e dei compensi accessori resta stabilito nella misura determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. Giustizia 4.4.2001. Nel caso di variazione del corrispettivo conseguente all'aumento o alla diminuzione dell'importo presunto dei lavori la fideiussione prestata a garanzia delle prestazioni oggetto del contratto dovrà essere proporzionalmente aumentata o diminuita.

ART. 10 - **Diritto d'autore e proprietà del progetto**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, il progetto resta di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione. Essa potrà altresì introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte

quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie e comunque nel rispetto dell'art. 11 della L. 143/49 e s.m.i.

ART. 11 - Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui sia stata fatta richiesta.

Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Ragusa.

ART. 12 - Spese di contratto

Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto in caso d'uso e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso.

A carico esclusivo del Professionista restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.

ART. 13 - Normativa applicabile e volontà delle parti

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama quanto previsto dalla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i., dal D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dalla legge 2.3.1949, n. 143, dal D.M. 4.4.2001, dalle altre norme vigenti e dal Codice Civile.

Qualora entri in vigore, nel corso dell'esecuzione del contratto, una nuova legge comunitaria, nazionale o regionale di disciplina dei lavori pubblici e delle attività oggetto del presente contratto che imponga o consenta maggiori o minori categorie di prestazioni, il Professionista sin d'ora manifesta la propria disponibilità ad introdurre le necessarie modificazioni al presente contratto, concordando i conseguenti aumenti o diminuzioni del compenso.

ART. 14 - **Domicilio e comunicazioni**

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

a) L'Amministrazione presso la sede di Corso Italia n.72

b) Il Professionista presso.....

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax.

